


KONSORCJUM FIRM BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT Katowice ul. Sowińskiego 13 PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  40-583 KATOWICE, ul. KLUSZKA 24 tel./fax. 2516-585	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO – USŁUGOWY PRZY UL. WARSZAWSKIEJ 42 W KATOWICACH OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU	
---	---	--

OPIS – ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotem inwestycji jest remont elewacji zabytkowego budynku administracyjno – usługowego położonego przy ul. Warszawskiej 42 w Katowicach wraz z dociepleniem elewacji od strony północnej, remont ścian i posadzki piwnic z zabezpieczeniem przeciwwodnym (za wyjątkiem ścian od strony południowej, izolacja przeciw – wodna i drenaż wykonane). Zakresem opracowania objęty jest również teren wokół budynku oraz parterowy budynek usługowy zlokalizowany na opracowywanym terenie po stronie wschodniej. Ww. zakres prac remontowych wynika z wytycznych Inwestora oraz z opinii budowlanej wykonanej dla opracowywanego budynku i wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Istniejący budynek należy do kategorii XIII (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

Zasadniczą bryłę stanowi budynek dwukondygnacyjny z wysokim parterem, piętrem i poddaszem użytkowym, podpiwniczony, dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej z pokryciem papą. Mury piwnic z piaskowca i z cegły na zaprawie wapiennej, mury wyższych kondygnacji murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej.

DANE TECHNICZNE BUDYNKÓW

Budynek administracyjno - usługowy


- Funkcja budynku: administracyjno - usługowa
- Rodzaj zabudowy: budynek wolnostojący
- Powierzchnia zabudowy: 526,40 m²
- Powierzchnia użytkowa: 1 034,16 m²
- Dach: dwuspadowy i jednospadowy w częściach dobudowanych,
- Kubatura: 6 285,00 m³,
- Ilość kondygnacji: budynek dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem), częściowo podpiwniczony,
- Wysokość budynku do kalenicy: 14,25 m

Parterowy budynek usługowy („Kominki” + Garaż)

- Funkcja budynku: usługowa
- Rodzaj zabudowy: budynek wolnostojący – w granicy działki przyległy do budynku nr 44 przy ul. Warszawskiej
- Powierzchnia zabudowy: 98,62 m²
- Dach: jednospadowy
- Kubatura: 338,00 m³,
- Ilość kondygnacji: budynek jednokondygnacyjny niepodpiwniczony,
- Wysokość budynku do kalenicy: 3,25 m

BILANS TERENU

Powierzchnia opracowania (własności)	2066 m²
Powierzchnia zabudowy budynkiem administracyjno - biurowym	526,40 m ²
Powierzchnia zabudowy parterowym budynkiem usługowym	96,62 m ²
Powierzchnie utwardzone:	
Kostka granitowa	196,00 m ²
Kostka betonowa	356,50 m ²
Powierzchnia żwirowa	67,00 m ²
Powierzchnia zieleni	823,48 m ²

KONSORCJUM FIRM BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT Katowice ul. Sowińskiego 13 PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  40-583 KATOWICE, ul. KLUSZKA 24 tel./fax. 2516-585	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO – USŁUGOWY PRZY UL. WARSZAWSKIEJ 42 W KATOWICACH	
	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU	

W ramach prac remontowych zagospodarowania terenu zaprojektowano:

- o Remont podwórka wraz z jego zagospodarowaniem przyległego terenu, elementami małej architektury, śmietnikiem, zielenią,
- o Renowacja ogrodzenia z uzupełnieniem brakujących przęseł , furtek i bramy wjazdowej,
- o Remont piwnic (prace związane z zabezpieczeniem przeciwwilgociowym), renowacją ścian, sufitów, (Tom II)
- o Remont schodów zewnętrznych i podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy wejściu od strony wschodniej,
- o Remont wejścia do wydzielonych piwnic od strony wschodniej,
- o Remont elewacji frontowej (południowej) wschodniej, zachodniej z odtworzeniem detalu architektonicznego oraz projekt docieplenia budynku od strony północnej z częściową wymianą lub uzupełnieniem stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej (opracowanie konserwatorskie), wymianą bram stalowych od strony północnej,
- o Wymiana okien piwnic,
- o Montaż nowych krat w okienkach piwnic,
- o Remont porycia dachowego na całości budynku z montażem klap oddymiających,
- o Docieplenie dachu w częściach dobudowanych,
- o Zmiana lokalizacji wentylatorów klimatyzacji,
- o Remont podwórka wraz z jego zagospodarowaniem, elementami małej architektury, śmietnikiem, zielenią (Tom I).
- o Remont pokrycia dachowego i termomodernizacja ścian budynku usługowego „Kominki”